

تعلن شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م (المشار إليها لاحقًا بـ "الشركة") أن إحدى شركاتها التابعة، وهي شركة مرتفعات مكادي للتنمية السياحية ش.م.م، قد وقعت اتفاقية لتطوير قطعة أرض جديدة تضم واجهة شاطئية مميزة متصلة بمشروع مكادي هايتس القائم على ساحل البحر الأحمر في خليج مكادي.

القاهرة، 8 ديسمبر، 2025 - تعلن شركة أوراسكوم للتنمية مصر أن شركة مرتفعات مكادي للتنمية السياحية التابعة للشركة قد قامت بإبرام اتفاقية مع الدولة لتطوير أرض جديدة تبلغ مساحتها 1.021 مليون متر مربع ملاصقة لمشروع مكادي هايتس القائم على ساحل البحر الأحمر، على أن يتم تفعيل تلك الاتفاقية بداية من يناير 2026، وبموجبها سيتم ضم قطعة الأرض الجديدة إلى مشروع مكادي هايتس القائم ليصبح إجمالي مساحة المشروع حوالي 4.75 مليون متر مربع. كما يشمل المخطط العام للأرض الجديدة وحدات سكنية وشققًا فندقية بالإضافة إلى مكون فندقية وتجاري. وتبلغ الحصة العينية للدولة 50% من إجمالي وحدات المشروع الجديد.

علّق الدكتور/ إسكندر طعمه، رئيس مجلس الإدارة قائلاً: "تُعد قطعة الأرض الجديدة، بواجهتها الشاطئية المميزة، إضافة استراتيجية مهمة تعزّز المكانة طويلة الأجل لمشروع مكادي هايتس، وترفع من قدرته التنافسية كإحدى أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة، وتفتح آفاقاً أوسع لتطوير المشروع. وتمثل هذه الخطوة نقلة نوعية ترتقي بتجربة المعيشة داخل مكادي هايتس، وتدعم رؤيتنا في بناء مجتمع متكامل يوفر لعملائنا أسلوب حياة استثنائياً ومعايير تطوير رفيعة المستوى تعكس الطابع الفريد والمستدام لمكادي هايتس".

Makadi Heights for Tourism Development SAE (Makadi Heights), a subsidiary of Orascom Development Egypt (ODE), has signed an agreement to develop a prime seafront plot directly connected to its Makadi Heights destination on the Red Sea coast.

Cairo, December 8, 2025 - Orascom Development Egypt (ODE) is pleased to announce that its subsidiary, Makadi Heights for Tourism Development Company (Makadi Heights), has successfully signed an agreement with the government to develop a new land plot with a total area of 1.021 million square meters (sqm). The new land is connected and located directly adjacent to the existing Makadi Heights destination. The agreement enters into force in January 2026, upon which the land will be incorporated into the current master plan, bringing the total area of the Makadi Heights project to approximately 4.75 million sqm. The new land is expected to include residential units, serviced apartments, commercial areas, and a hotel component, offering a diversified mix of products that meet the increasing demand for integrated coastal destinations. Under the new agreement, the government will be entitled to receive 50% of the project's components in-kind.

Commenting on the deal, ODE's Chairman, Dr. Eskandar Tooma, said: "The new land plot, with its distinctive beachfront, represents an important strategic addition that enhances the long-term positioning of Makadi Heights and strengthens its competitiveness as a leading coastal destination. It opens broader horizons for future development and further elevates our customers' living experience. This milestone supports our vision of creating a fully integrated community that delivers an exceptional lifestyle with high development standards that reflect the destination's unique and sustainable character."

Ahmed Abou El Ella

Group Head of Investor Relations and ESG



About Orascom Development Egypt (ODE):

Orascom Development Egypt is the largest subsidiary under Orascom Development Holding (ODH), a leading international developer specializing in vibrant, integrated communities in Europe, the Middle East, and North Africa. For more than 30 years, Orascom Development Holding has been a pioneer in creating destinations that inspire people to live, work, and play with passion and purpose.

From El Gouna's stunning Egyptian coastal town by the Red Sea to O West's modern and integrated town living in the heart of West Cairo's Sixth of October, each master-planned community is a testament to ODE's commitment to place-making at its finest. Other integrated towns in Egypt include Makadi Heights near the Red Sea, Taba Heights on the Sinai Peninsula, and Byoum in Fayoum. ODE owns a land bank of more than 50 million square meters, with nearly 28% developed or under development. ODE's hospitality portfolio includes 24 premium and luxury hotels with more than 4,900 rooms in Egypt. ODE shares are listed on the Egyptian Stock Exchange (EGX).

For more information, please visit <https://www.orascomde.com/>

Contact for Investors:

Ahmed Abou El Ella

Group Head of Investor Relations and ESG

Tel: +20 224 61 89 61

Mobile: +20 122129 5555

Email: ir@orascomdh.com

Disclaimer & Cautionary Statement:

This press release may contain forward-looking statements based on current assumptions and forecasts of ODE management. Known and unknown risks, uncertainties, and other factors could lead to material differences between any forward-looking statements made here and the actual development, particularly ODE's results, financial situation, and performance. ODE accepts no responsibility for updating or adapting forward-looking statements to future events or developments.